

Adroddiad i'r:	Cabinet
Dyddiad y Cyfarfod:	25 Hydref 2016
Aelod Arweiniol:	Y Cyngorydd Julian Thompson-Hill
Pennaeth y Gwasanaeth:	Jamie Groves - Pennaeth Cyfleusterau, Asedau a Thai
Awdur yr Adroddiad:	Alastair McNab - Swyddog Arweiniol, Gweithrediadau a Chymorth i Fusnesau
Teitl:	Fframwaith Partner Datblygu Hamdden

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

- 1.1 Mae'r adroddiad yn amlinellu'r cynnig i benodi Alliance Leisure Services Limited (Alliance) fel ein darparwr dan fframwaith newydd ar gyfer datblygu cyfleusterau newydd ac adnewyddu cyfleusterau hamdden yng Nghyngor Sir Ddinbych. Byddai'r penodiad hwn ar gytundeb fframwaith pedair blynedd.
- 1.2 Ein nod yw gweithio gyda'n partner datblygu i ddylunio, adeiladu ac ariannu prosiectau cyfalaf a sicrhau ein bod yn cyflawni'r prosiectau iawn ar amser ac o fewn y gyllideb. Mae gennym hanes blaenorol ardderchog o weithio gydag Alliance ar y fframwaith blaenorol ac rydym wedi darparu prosiectau llwyddiannus yng Nghanolffannau Hamdden Dinbych a Rhuthun ac wedi ailddatblygu'r Nova.
- 1.3 Mae'r fframwaith newydd yn welliant sylweddol ar y fersiwn blaenorol. Bydd y fframwaith yn agored i holl Awdurdodau Lleol y Deyrnas unedig, yn hytrach na chwe Awdurdod Lleol Gogledd Cymru, gyda Sir Ddinbych yn Awdurdod Arweiniol. Mae'r dull arloesol hwn yn rhoi cyfle i Sir Ddinbych ennill incwm sylweddol, gyda ffi flynyddol o £25 mil yn cael ei dalu gan Alliance fel y darparwr buddugol i gefnogi ein costau rheoli fframwaith parhaus, yn ogystal ag incwm ychwanegol gan Awdurdodau Lleol eraill sy'n defnyddio'r fframwaith. Gellir defnyddio'r incwm hwn i gefnogi datblygiad a buddsoddiad parhaus mewn cyfleusterau hamdden yn Sir Ddinbych. (Gweler atodiad 1, Crynodeb Contract y Gwasanaethau Cyfreithiol).
- 1.4 Mae ein dull o sefydlu fframwaith ar gyfer y Deyrnas Unedig yn ei chyfanrwydd eisoes wedi ennyn cryn ddiddordeb, gydag Alliance wedi dechrau delio ag ymholiadau gan Awdurdodau Lleol eraill sydd â diddordeb mewn cael mynediad i'r fframwaith er mwyn osgoi prosesau caffael hir ac i geisio ailadrodd llwyddiant Sir Ddinbych o ran datblygu cyfleusterau hamdden. Bydd marchnata'r fframwaith o fudd i Alliance gan y bydd yn dod ag incwm iddynt, ac felly maent yn cynnig ymgrych farchnata sylweddol. Bydd Sir Ddinbych yn elwa ar hyn gan fod pob prosiect a gomisiynwyd drwy'r fframwaith yn cynnwys ffi a delir i Sir

Ddinbych fel yr Awdurdod Arweiniol. O edrych ar yr ymholiadau sydd wedi eu derbyn hyd yma, rydym yn amcangyfrif bod yna eisoes tua £100 mil o incwm 'ar y ffordd'. Dros oes y fframwaith rydym yn targedu £2 filiwn.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1 Oherwydd ei faint a'i werth, mae'n rhaid i'r Cabinet gymeradwyo'r fframwaith hwn. Mae gwerth y fframwaith yn dod i uchafswm o £750 miliwn dros bedair blynedd gan gynnwys y Deyrnas Unedig gyfan.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 Bod y Cabinet yn cymeradwyo'r cynnig i benodi Alliance fel ein partner datblygu ar fframwaith pedair blynedd er mwyn parhau i ddatblygu cyfleusterau newydd ac adnewyddu cyfleusterau hamdden Cyngor Sir Ddinbych. Bydd unrhyw referniw ychwanegol a gynhyrchir yn cael ei ystyried fel rhan o strategaeth gyllideb y gwasanaeth.

4. Manylion yr Adroddiad

4.1 Yn ystod y cyfnod heriol hwn o doriadau parhaus i'n cyllideb, rydym wedi ymrwmo i wella'r cyfleusterau a'r gwasanaethau rydym yn eu cynnig i'n cymunedau. Mae hyn yn cefnogi gweledigaeth y Strategaeth Hamdden, sef "*Erbyn 2020 bydd Sir Ddinbych yn adnabyddus am gyfleoedd hamdden hygyrch o ansawdd yn denu lefelau cyfranogiad uchel ac yn gwella lles ei thrigolion a'i hymwelwyr.*"

4.2 Roedd penodi Alliance yn bartner datblygu fel rhan o'r fframwaith blaenorol ym mis Rhagfyr 2011 yn ddull clir o gyflawni amcanion allweddol mewn perthynas â lleihau cymorthdaliadau, darparu cyfleusterau sy'n addas ar gyfer yr unfed ganrif ar hugain a gwella cyfleoedd i gymryd rhan a safonau addysg gorfforol yn ein safleoedd deubwrpas.

4.3 Yn ogystal â dod ag arbenigedd ac arloesed allanol i'r gwaith o gynllunio ac adeiladu cyfleusterau, bydd Alliance hefyd yn datblygu achosion busnes, yn paratoi adroddiadau dichonolrwydd ac yn cynnal ymchwil i'r farchnad. Mae'r gwaith dylunio ar gyfer y syniadau cyntaf yn cael ei wneud ar eu menter eu hunain heb unrhyw gost i'r Awdurdod ac nid ydym wedi ymrwmo i fwrw ymlaen ag unrhyw un o'u cynigion. Bydd pob prosiect yn seiliedig ar fforddiadwyedd a chynaliadwyedd ac yn amodol ar gymeradwyaeth arferol y Cyngor.

4.4 Yn dilyn llwyddiant y fframwaith blaenorol, fe benderfynon ni 'brofi'r farchnad' drwy gyhoeddi Hysbysiad Gwybodaeth Ymlaen Llaw ym mis Ionawr drwy'r Gwasanaeth Caffael. Denodd hyn lawer o ddiddordeb gan gynnwys gan nifer o gwmnïau adeiladu mawr gan fod graddfa'r fframwaith yn cwmpasu'r Deyrnas Unedig gyfan.

4.5 Yn dilyn llwyddiant yr Hysbysiad Gwybodaeth Ymlaen Llaw, gosodwyd y gwaith ar dendr OJEU llawn ym mis Gorffennaf gan ofyn i gwmnïau gyflwyno tendrau erbyn canol mis Awst. Bu i ni osod y bar yn uchel

iawn drwy osod senarios ar gyfer safleoedd Hamdden Sir Ddinbych - roedd hyn yn gofyn i gwmnïau ymweld a deall anghenion y farchnad leol a'r galw ac yn profi eu creadigrwydd yn hytrach na gofyn iddynt gyflwyno 'ymateb bwrdd gwaith'. Er bod nifer o gwmnïau mewn cysylltid â ni, dim ond Alliance ddaru gyflwyno tendr llawn a oedd o ansawdd eithriadol o uchel ac a dderbyniodd sgôr o 781 allan o 850.

Cafodd eu tendr ei werthuso gan:

- Stephen Hughes, Swyddog Arweiniol - Hamdden Masnachol
- Siôn Goldsmith, Swyddog Arweiniol - Asedau a Chymunedau
- Alastair McNab, Swyddog Arweiniol - Gweithrediadau a Chymorth i Fusnesau
- Siôn Evans, Rheolwr Dylunio ac Adeiladu
- Gareth Williams, Rheolwr Cyllid a Sicrwydd
- Stuart Andrews, Uwch Swyddog Caffael
- Chris Jones, Rheolwr Yswiriant
- Tom Price, Rheolwr Iechyd a Diogelwch

Cafodd y gwerthusiad ei gwblhau gyda phanel gwahanol o swyddogion yn bresennol yn y cyfweiliad gydag Alliance ar 27 Medi. Roedd eu cyflwyniad a'u cyfweiliad yn dangos:

- Hanes ardderchog yn y diwydiant, gan gynnwys darparu dros 100 o brosiectau gyda mwy na £100 miliwn o fuddsoddiad ers ei sefydlu yn 1998.
- Dealltwriaeth dda o'r farchnad a'n gofynion, yn arbennig o ran ein Strategaeth Hamdden, Blaenoriaethau Corfforaethol a Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol. Roedd hyn yn cynnwys ymgysylltu â'n cymunedau a'n Aelodau etholedig.
- Hanes ardderchog o gyflwyno prosiectau ar amser ac o fewn y gyllideb yn Sir Ddinbych gan gynnwys Canolfan Hamdden Rhuthun, Canolfan Hamdden Dinbych a'r Nova a greodd tua 70 o swyddi.
- Hanes blaenorol o ymgysylltu â'r gadwyn gyflenwi leol a chyflwyno buddiannau cymunedol.
- Datblygu achosion busnes sy'n cynnwys ymchwil marchnad da gyda chynigion clir yn seiliedig ar fforddiadwyedd a chynladwyedd.
- Gwybodaeth fanwl am eu tîm gan gynnwys am eu tîm prosiect, partneriaid adeiladu, Penseiri a gwybodaeth am ffynonellau cyllid.
- Dull arloesol tuag at ddatblygu, sy'n aml yn cynnwys ad-drefnu gofod neu addasu ardaloedd nad ydynt yn cael eu defnyddio'n aml er mwyn gwneud cyfleusterau yn fwy bywiog a chynaliadwy.
- Cysyniadau dylunio a datblygu da yn seiliedig ar y briff tendro gyda chostau cyfalaf a referniw wedi eu nodi'n fanwl.
- Cefnogaeth gyda hyfforddiant, marchnata a gwerthu i sicrhau ein bod yn cyrraedd targedau'r prosiectau a gyflwynir.
- Sut y byddent yn marchnata a rheoli'r fframwaith mewn partneriaeth â Sir Ddinbych.

- 4.6 Os cymeradwyir y fframwaith, bydd cyfres o weithdai datblygu rhwng Sir Ddinbych ac Alliance yn cael eu cynnal er mwyn cytuno ar y manylion terfynol o ran rheoli'r fframwaith.
- 5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**
- 5.1 Mae penodi partner datblygu yn cefnogi ein blaenoriaethau corfforaethol o ran datblygu'r economi lleol a gwella ansawdd adeiladau ysgolion. Bydd cyfleusterau newydd ar yr arfordir yn gwella'r economi twristiaeth yn sylweddol. Drwy benodi Alliance ar y cytundeb fframwaith pedair blynedd hwn, bydd cyfle i ni barhau i fuddsoddi mewn cyfleusterau modern ac addas at y diben sy'n bodloni gofynion y cwricwlwm Addysg Gorfforol ac yn diwallu anghenion cymunedol.
- 6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**
- 6.1 Bydd dyluniadau'r cysyniadau cyntaf yn cael eu darparu gan y partner datblygu heb unrhyw risg i'r Awdurdod. Bydd yr Awdurdod yn ymrwymo i brosiectau unwaith y bydd yn fodlon bod y prosiect yn fforddiadwy ac yn gynaliadwy. Bydd pob cynllun yn cael ei gytuno arno'n unigol gydag Alliance ac yn cael ei gymeradwyo gan y Grŵp Buddsoddi Strategol yn unol â phrosesau cymeradwyo priodol y Cyngor.
- 7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les? Gellir lawrlwytho'r adroddiad Asesiad o'r Effaith ar Les ar y wefan a dylid ei atodi fel atodiad i'r adroddiad.**
- 7.1 Os yw'r achos busnes yn gadarn, mae yna fantais aruthrol i barhau i fuddsoddi mewn darpariaeth hamdden. Mae penodi partner datblygu yn rhoi arbenigedd o'r newydd i ni ac yn cymryd y risg ariannol sydd ynghlwm wrth ddarparu prosiectau oddi ar Gyngor Sir Ddinbych.
- 8. Pa ymgynghori a wnaed?**
- 8.1 Mae Aelod Arweiniol Cyllid, y Cynllun Corfforaethol a Pherfformiad; y Swyddog Adran 151; y Grŵp Rheoli Asedau a'r Gwasanaethau Eiddo wedi cefnogi penodi'r partner datblygu. Ymgynghorwyd â'r Gwasanaethau Cyfreithiol drwy gydol y broses gaffael hon - gweler atodiad 1, Crynodeb Contract y Gwasanaethau Cyfreithiol.
- 9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**
Mae'r broses fframwaith yn cydymffurfio â Rheolau'r Weithdrefn Contractau ac yn helpu i gefnogi datblygiad cyfleusterau hamdden y Cyngor. Bydd unrhyw referniw ychwanegol yn cyfrannu at strategaeth cyllideb y gwasanaeth yn y dyfodol.
- 10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**
Bydd Alliance yn helpu'r Gwasanaethau Hamdden i wireddu eu potensial masnachol llawn. Byddant yn darparu cysyniadau dylunio sylfaenol a'u harbenigedd proffesiynol yn rhad ac am ddim. Ar y cam hwn, gallwn wrthod prosiectau heb unrhyw gost i'r Awdurdod. Pan fydd

contractau yn cael eu llofnodi a chostau cyfalaf y datblygiad yn cael eu cytuno arnynt, yna bydd y risg ynghlwm wrth hyn yn cael ei gymryd gan y partner datblygu.

11. **Pŵer i wneud y Penderfyniad**
Deddf Llywodraeth Leol 1972 - Adran 111
Cymal 5.5.5 – Rheolau'r Weithdrefn Contractau